

Projekt „Sonnengarten“;
Vorstellung der aktuellen Entwurfsplanung

Sachverhalt:

Mit Beschluss des Auslobungstextes am 28.07.2023 startete der städtebauliche Wettbewerb „Sonnengarten“ an der Ecke Lauffener Straße/Südstraße in Form eines Konzeptvergabeverfahrens. Mit dem Wettbewerb sollte die beste Gestaltung eines Gebäudekomplexes zur Unterbringung von Wohngruppen der LebensWerkstatt, Räumlichkeiten der Diakoniestation, weiterer Wohnungen und gleichzeitig ein Investor für das Projekt gefunden werden. Zur Klärung diverser Realisierungsfragen musste der Wettbewerb im Oktober 2023 unterbrochen werden. Nach kleineren Anpassungen des Auslobungstextes sollte das Verfahren dann ab November 2024 weitergehen. Die Diakonie hatte zwischenzeitlich andere Räumlichkeiten gefunden und die LebensWerkstatt stockte ihre Planung in Folge mit einer weiteren Wohngruppe auf.

Von den ursprünglich zwei Interessenten am Konzeptvergabeverfahren, hat sich eine Partei nach Überrechnung der Wirtschaftlichkeit kurz danach aus dem laufenden Wettbewerb zurückgezogen. Das Verfahren wandelte sich daher in ein kooperatives Planungsverfahren.

Die hieraus entstandene Entwurfsplanung hat mittlerweile einen solchen Stand erreicht, dass im Gremium die Planung gebilligt und das weitere Vorgehen abgestimmt werden soll, um eine Basis für die weitere Arbeit am Projekt und für die Klärung noch offener Fragen zu haben. Die Entwurfsplanung wird in der Sitzung ausführlich vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat billigt die vorgestellte Entwurfsplanung. Das Projekt „Sonnengarten“ kann auf dieser Grundlage weiterentwickelt werden.

Sachbearbeitung	Sandra Keller	25.03.2025
geprüft/freigegeben	BM Schiek	25.03.2025